



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1654/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52, 7. veljače 2022.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52 upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, dosuđuje se kupcu Franji Dubravku Šokčeviću iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Franjo Dubravko Šokčević iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 34263) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 576.750,00 kn.

III. Kupac Franjo Dubravko Šokčević iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 511.050,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 65.700,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 576.750,00 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 342637, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 279420. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2)

potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Franjo Dubravko Šokčević iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, i to:

" 20.1 Zaprimiteljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3401/2017, vezano uz B 88 (1.2) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.12.2016., i povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. travnja 2015. koji je uložen u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z – 17337/15, u iznosu od 308.236,58 KN s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487."

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-52291/2018,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-31325, i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 31. svibnja 2021. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ). Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da na predmetnoj nekretnini u listu C postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487.

2. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema Izvještaju FINA-e od 21. siječnja 2022. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 576.750,00 kn dao je ponuditelj Franjo Dubravko Šokčević iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 27. listopada 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 20. siječnja 2022. u 13:05:58, s time da je nadmetanje započelo 5. siječnja 2022. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje je završilo 20. siječnja 2022. u 13:05:58 sati (i to sukladno odredbi čl. 17. st.4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14, 1/19, 28/21, dalje u tekstu: Pravilnik). Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane četiri pravovremeno uplaćene jamčevine u iznosu od po 65.700,00 kn.

4. Nadalje, iz Liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja (list 520 spisa) proizlazi da je:

- Franjo Dubravko Šokčević iz Tvrdavice, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 576.750,00 kn,
 - Marasović projekti d.o.o., Split, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 574.750,00 kn,
- dok iz točke VIII. izvještaja (list 521 spisa) proizlazi da niti jednu valjanu ponudu nije dao Marjan Bavčević i Vestra fortuna d.o.o.

5. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja (list 522-530 spisa) proizlazi da su dane ukupno 27 valjanih i važećih ponude u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo, da je najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja Franje Dubravka Šokčevića iz Tvrdavice, u iznosu od 576.750,00 kn, dana 20. siječnja 2022. u 12:55:58 sati, a sljedeća valjana i važeća ponuda je ona pod brojem 2. Marasović projekti d.o.o., Split, dana istog dana u 12:48:43 sati, u iznosu od 574.750,00 kn.

6. Nakon zaprimljenog Izvještaja sud je zaključkom naložio FINA-i očitovati se je li u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bilo izjavljenih prigovora u svezi pravilnosti provedbe ponovljene četvrte elektroničke javne dražbe (ako je, tko je izjavio prigovor i što je utvrđeno povodom prigovora) ili nije bilo prigovora, te je li eventualno FINA, naknadno po službenoj dužnosti utvrdila da je bilo određenih nepravilnosti (nezakonitosti) i kojih ako ih je bilo, te na temelju čega je to utvrđeno kao i dostaviti

sudu dokaze o tome, kako bi sud mogao utvrditi jesu li ispunjenje pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju budući da je dužnost suda prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe.

7. Postupajući po zaključku Financijska agencija je dostavila sudu Obavijest od 3. veljače 2022. iz koje proizlazi da je Sektor informatike FINA-e utvrdio da u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani FINA-e koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih FINA produljuje nadmetanja (radi se o produljenju sukladno odredbi čl. 29. Pravilnika). Nadalje, proizlazi da za navedenu elektroničku javnu dražbu Financijska agencija nije zaprimila niti jedan prigovor te da niti nakon ponovne analize od strane Sektora informatike u svezi analize procesa davanja ponuda za sve korisnike nisu utvrđene nepravilnosti u procesu davanja ponuda, da je servis bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelog vremena nadmetanja, te da nisu evidentirani problemi u radu sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom.

8. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 65.700,00 kn i postignute cijene od 576.750,00 kn, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 511.050,00 kn. U slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Radi se o posebnom pravilu sadržanom u odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a.

9. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

10. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 7. veljače 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. FINA
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Sky Office, odmah i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb305-ca8a1**

Kontrolni broj: **0ebe7-f9fb3-5ab45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.